



OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 147/2017

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

- Dražobník:** **DRAŽOBNÍK, s.r.o.**
sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice
IČO: 36 764 281
zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V
zast.: PhDr. Alexandra Pech, prokurista
drazobnik@drazobnik.sk, 055/671 0001
- Navrhovateľ dražby:** **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
sídlo: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
zapísaný v obch. registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 601/B
zast.: Mgr. Zuzana Valachová, špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail, Odbor riadenie úverového rizika
retail
Ing. Andrej Lachkovič, špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail, Odbor riadenie úverového rizika
retail
- Miesto konania dražby:** **Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén**
Jarková 1, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj
- Dátum a čas konania dražby:** **29.01.2018 o 11,00 hod.**
vstup na dražbu o 10,30 hod.
- Kolo dražby:** prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)
- Predmet dražby:** Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:
- a) **Byt č. 2 – B** na 6. p. bytového domu – bytový dom, so súp. č. 251, vchod 10, ulica Murgašova v Sabinove, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 151/4, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m². Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 251 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3140. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 71/2120.
- Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor, LV č. 3121, okres: Sabinov, obec: SABINOV, katastrálne územie: Sabinov.

- b) **Parcela registra „C“** evidovaná na katastrálnej mape:
parc. č. 151/4 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 377 m²
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 151/4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3121.
spoluvlastnícky podiel k pozemku: 71/4240, 71/4240

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor, LV č. 3140, okres: Sabinov, obec: SABINOV, katastrálne územie: Sabinov.

Opis predmetu dražby:

Popis bytového domu so súp. č. 251

Mezonetový byt č. 2-B sa nachádza v bytovom dome súp. č. 251 na parc. č. 151/4 na ulici Murgašová č.10 v Sabinove. Lokalita, v ktorej sa bytový dom nachádza tvorí širšie centrum mesta. Bytový dom je osadený na pozemku vzdialenom od cesty Prešov - Stará Ľubovňa cca 20 m. Prístup na pozemok je tak z miestnej komunikácie - ulice Murgašová kam je prístup po odbočení zo štátnej cesty Prešov - Stará Ľubovňa. Predmetný bytový dom stojí v blízkosti areálu Základnej školy 17.novembra, obchodného centra Milk-AGRO, železničnej a autobusovej stanice, benzínovej pumpy SHELL, neďaleko je do nákupného centra Lidl a kostola, do centra mesta Sabinov prístupné do 5 min. pešo. Panelový bytový dom súp. č. 251, v ktorom sa nachádza ohodnocovaný byt, má 7 nadzemných podlaží a 1 podkrovie. Konštrukčný typ - panelový montovaný bytový dom typu BA -NKS s malospádovou strechou a živíchnou krytinou, nad ktorým bola zrealizovaná nadstavba. Bytový dom súp.č.251 bol daný do užívania v roku 1981. V roku 2007 bola nad bytovým domom začatá realizácia nadstavby podkrovných bytov, ktoré boli dokončené v roku 2009. Bytový dom bol v rámci nadstavby aj zateplený a v roku 2009 bola zrealizovaná aj nová sedlová strecha s krytinou BRAMAC.

Popis bytu č. 2 – B

Ohodnocovaný mezonetový byt č. 2-B má vstup na 6.poschodí cez vlastné oceľové schodisko, odkiaľ sa dostaneme do podkrovia. Byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, kúpeľňa s WC, loggia, schodisko a chodba. Na loggiu je výstup z kuchyne. Ohodnocovaný mezonetový byt č. 2-B je murovaný tak ako celé podkrovie v nadstavbe. Byt bol v čase obhliadky riadne obývaný, kompletne vybavený, vo výbornom technickom stave. Podlahy v izbách, v kuchyni a na chodbe plávajúce laminátové, v predsieni so schodiskom a v kúpeľni je keramická dlažba, bytové jadro je murované, v kúpeľni je osadená plastová rohová vaňa, umývadlo, WC kombi, na stenách keramický obklad v kúpeľni a v kuchyni, kde je nová vstavaná kuchynská linka, kde je elektrická varná doska, vstavaná rúra, plastový drez, vnútorný digestor a umývačku riadu. V byte je ústredné kúrenie a ohrev vody vlastným plynovým kotlom PROTHERM 24 kW. Vykurovanie je teplovodné s radiátormi panelovými plechovými. Dvere v byte sú dýhované hladké osadené v obložkových zárubniach, okná sú plastové trojkomorové, strešné drevené Fakro. Rozvod studenej a teplej vody je z plastového potrubia z centrálného zdroja. Inštalácia plynu - rozvod zemného plynu je v bytovom dome s prívodom ku kotlu. Štandard bytu zvyšuje loggia o výmere 11,82 m². V bytovom dome je pôvodný výťah. Podlahová plocha bytu vrátane pivnice je 73,68 m².

Stav predmetu dražby:

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

Ohodnotenie predmetu dražby:

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 218/2017 zo dňa 16.11.2017, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu **58.281,73 €**.

Najnižšie podanie: 58.300,- €

Minimálne prihodenie: 500,- €

Dražobná zábezpeka: 6.000,- €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 1472017. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.

3, Formou bankovej záruky.

4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky:

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.

3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

Lehota na zloženie zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Obhliadka

predmetu dražby:

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 11.01.2018 o 14,00 hod.

2, 26.01.2018 o 10,30 hod.

Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 251, ulica Murgašova č. 10 v Sabinove.

Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej 24 hodín vopred, na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

Práva a záväzky

viaznuce na

predmete dražby:

ŤARCHY evidované na LV č. 3121:

1, Zalozne pravo podla § 15, odst.1, zak.182/93 Zb.

2, Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V- 214/2013 pre Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na byt č.2-B, 6.posch.,vchod č.10 v bytov.dome sč.251 a podiel 71/2130 na spoločných častiach a zariadeniach domu pod B32.(p.č. 74)

3, Z-1513/2017 - Rozhodnutie č. j.01/4961/2017 o určení záložného práva zo dňa 13.09.2017 (právoplatné 5.10.2017) Mesta Sabinov na byt č.2-B, 6.posch., vchod č.10 v bytov.dome sč.251 na parcele CKN 151/4 a podiel 71/2130 na spoločných častiach a zariadeniach domu, na podiel 1/2 pod B32 - číslo zmeny 1297/2017

4, Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V- 214/2013 pre Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na byt č.2-B, 6.posch.,vchod č.10 v bytov.dome sč.251 a podiel 71/2130 na spoločných častiach a zariadeniach domu pod B35.(p.č. 86)

5, Z-1513/2017 - Rozhodnutie č. j.01/4961/2017 o určení záložného práva zo dňa 13.09.2017 (právoplatné 5.10.2017) Mesta Sabinov na byt č.2-B, 6.posch., vchod č.10 v bytov.dome sč.251 na parcele CKN 151/4 a podiel 71/2130 na spoločných častiach a zariadeniach domu, na podiel 1/2 pod B35 - číslo zmeny 1297/2017

POZNÁMKY evidované na LV č. 3121:

1, P-124/2017, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pre Slovenská sporiteľňa, a.s.Tomašikova 48,832 37 Bratislava na 1/2 bytu č.2-B, 6.posch., vchod č.10, v bytov dome sč.251 a podiel 71/2120 na spoločných častiach a zariadeniach domu pod B32, číslo zmeny 1236/2017

2, P-124/2017, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pre Slovenská sporiteľňa, a.s.Tomašikova 48,832 37 Bratislava na 1/2 bytu č.2-B, 6.posch., vchod č.10, v bytov dome sč.251 a podiel 71/2120 na spoločných častiach a zariadeniach domu pod B35, číslo zmeny 1236/2017

INÉ ÚDAJE evidované na LV č. 3121:

1, Stavebné povolenie 4921/2007-221/Ju, Rozhodnutie /kolaudačné/ 1196/2009-37/Ju na stavbu -Nadstavba mezonetových bytov,V-41/2009

ŤARCHY evidované na LV č. 3140:

1, Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V-214/2013 pre Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na pozemok C KN č.151/4 v podieli 71/4240 pod B36.

2, Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V-214/2013 pre Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na pozemok C KN č.151/4 v podieli 71/4240 pod B37.

POZNÁMKY evidované na LV č. 3140:

1, P-124/2017, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pre Slovenská sporiteľňa, a.s.Tomašíkova 48,832 37 Bratislava na pozemok C KN č.151/4 v podieli 71/4240 pod B36, číslo zmeny 1236/2017

2, P-124/2017, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pre Slovenská sporiteľňa, a.s.Tomašíkova 48,832 37 Bratislava na pozemok C KN č.151/4 v podieli 71/4240 pod B37, číslo zmeny 1236/2017

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

Mgr. Vojtech Kavečanský – notár
sídlo: Kmeťova 13, 040 01 Košice

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK220900000005037221926, variabilný symbol 1472017. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé a zároveň pohľadávka navrhovateľa dražby vznikla ako prvá sa záloh prevádza nezaťaženy záložnými právami ostatných záložných veriteľov, to isté platí aj v prípade, ak pohľadávka navrhovateľa vznikla ako prvá, bez ohľadu dátumu jej registrácie.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

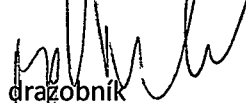
Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby

tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za správnosť: Alexandra Pech

V Bratislave 7. decembra 2017



dražobník

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

PhDr. Alexandra Pech

prokurista

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe; s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).



